



UNIÃO EUROPEIA

Fundo Europeu  
de Desenvolvimento Regional

**Designação do projeto** | TERESA FIALHO - PROMOÇÃO IMOBILIARIA

**Código do projeto** | ALT20-06-5141-FEDER-000814

**Objetivo principal** | Promover a integração social e combater a pobreza e qualquer discriminação

**Região de intervenção** | Baixo Alentejo

**Entidade beneficiária** | TERESA FIALHO, UNIPessoal LDA

**Data da aprovação** | 18-11-2020

**Data de início** | 01-01-2019

**Data de conclusão** | 10-01-2020

**Custo total elegível** | 2 464,72 €

**Apoio financeiro da União Europeia** | 1 232,36 €

**Com referência ao Fundo FEDER** | 1 232,36 €

## Objetivos, atividades e resultados esperados

**Descrição da Operação:** A atividade da empresa a constituir compreende duas unidades de negócio, a saber: 1 - Promoção imobiliária, ou seja, aquisição de terrenos, contratação de projetos imobiliários e empreiteiros para construção e posterior venda de moradias, sendo que, numa fase inicial, em pequena escala; 2 - Gestão de arrendamento de imóveis. A primeira consiste em desenvolver, com carácter permanente, programas imobiliários, assumindo a empresa quer o risco financeiro, quer a responsabilidade de condução das operações necessárias à sua execução. Consubstancia a reunião dos meios jurídicos, financeiros e técnicos a fim de construir os edifícios ou de implementar nos terrenos as infra-estruturas com vista à venda. Quanto à segunda unidade de negócio, compreende as atividades de arrendamento e exploração de bens imobiliários (próprios ou por conta de outrem), essencialmente edifícios residenciais. Prevê-se ainda a criação, a curto prazo, de uma unidade de negócio relacionada com atividades de mediação imobiliária. Quanto à atividade de gestão de arrendamento de imóveis, a empresa contratualizará junto dos senhorios a gestão de apartamentos de várias tipologias. A gestão da atividade da empresa será feita predominantemente à distância, a partir do escritório da empresa, localizado em Moura, estando previstas deslocações a todo o País. A divulgação dos imóveis para venda será feita fundamentalmente através da contratualização destes serviços com empresas imobiliárias. O lançamento da empresa justifica ainda investimentos em materiais promocionais diversos. A empresa não dispõe de horário de funcionamento. Para verificação o projeto de criação



UNIÃO EUROPEIA

Fundo Europeu  
de Desenvolvimento Regional

de próprio emprego o quadro de pessoal da empresa será constituído unicamente pela sua gerente. Que será o género Sub-Representado na função de Gerente. A atividade a desenvolver enquadra-se nos CAE: 41100 - Promoção Imobiliária; 68200 - Arrendamento de Bens Imobiliários; 68311 - Atividades de Mediação Imobiliária. A empresa será constituída sob a forma jurídica de «Sociedade Unipessoal por Quotas» e regime de contabilidade organizada, com os seguintes dados: Nome da Firma: Teresa Fialho Unipessoal, Limitada N.º Identificação Fiscal: 515003824 Sede: Rua do Poço, n.º 7860-243 Moura Telefone: 916975376

**Objetivos da Operação:** Em suma, a criação da empresa é movida pelos seguintes objetivos: - Criar posto de trabalho da promotora; - Valorizar inúmeras competências adquiridas pela promotora em diferentes contextos de formação e trabalho, que a qualificam para o exercício da atividade a que se propõe por conta própria; - Tirar partido das oportunidades resultantes do renovado desenvolvimento do sector imobiliário em Portugal, suprimindo limitações num mercado de forte crescimento da procura por construção habitacional nova e arrendamento; - Assegurar a viabilidade económica e financeira do projeto a curto e médio prazo.

**Resumo:** Para efeitos da candidatura e como investimento elegível (FEDER), a empresa pretende adquirir assim que submeter a candidatura, essenciais para a operacionalidade da empresa, totalizando um investimento elegível para esta candidatura de 7.360,00EUR Para efeitos da candidatura e como apoio posto de trabalho (FSE), a empresa pretende calcular o apoio em 18 meses.